

## 兵庫県立こども病院跡地の再開発について

神鋼不動産株式会社は、神戸市須磨区高倉台1丁目1番（旧県立こども病院跡地）につきまして、2019年3月27日に兵庫県との間で土地の売買契約を締結しました。既存建物については、全て解体撤去したうえで、地域と共生する『まちのシンボル』として幅広い世代に親しまれる『生活密着型施設』が新たに誕生します。若年層、子育て世代、高齢者と世代を超えた多くみなさまにご利用頂きやすい複合商業施設となるよう計画を推進してまいります。

### 【開発施設概要】

#### \* 施設構成

- ・ 上質な食品スーパー、ドラッグストア、コスメ雑貨、アパレル等のショッピング店
- ・ レストラン、カフェなどの飲食店
- ・ 医療・福祉の充実を目指したクリニックモール、保育所
- ・ 美と健康増進のための美容室、フィットネスジム

\* 施設オープン予定：2021年4月

### 【土地概要】

- ・ 所在地：神戸市須磨区高倉台1丁目1番
- ・ 敷地面積：31,157.50㎡（9,425坪）※公簿面積

【イメージパース】 ※現時点でのイメージであり、今後変更の可能性がございます。



< 本件に関するお問い合わせ先 >

神鋼不動産株式会社 総務部 奥橋 TEL：078-261-2121