

平成 23 年 12 月 15 日  
神鋼不動産株式会社

## 『グランシンフォニア』が 埼玉県子育て応援マンション第一号物件に認定

このたび、有楽土地株式会社、平和不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、ヒューリック株式会社、神鋼不動産株式会社の事業主5社が埼玉県戸田市において分譲中の大規模マンション「グランシンフォニア」が埼玉県子育て応援マンションの第一号物件として設計認定されました。

埼玉県子育て応援マンション認定制度は、マンションの住戸内、共用部などの仕様や子育て支援サービスの提供など、ハード・ソフトの両面において子育てに配慮したマンションを埼玉県が認定する制度です。これまでも他の自治体で同様の取り組みがありますが、都道府県単位での認定制度は埼玉県が初の試みとなります。（右のマークが目印となります。）



「グランシンフォニア」が同認定を受けた主なポイントは、子育てに配慮した「ソフト事業」「ハード面の整備」および周辺環境等の「立地」の3点になりますが、それらも含めて「グランシンフォニア」では「パパも巻き込んで“ママの平日をラクにして休日を楽しくする住まい”を実現させたい」との思いから、下記のような子育て応援の取り組みを行なっています。

### 【グランシンフォニアの子育て応援5つの取り組み】

#### 1) 保育園をマンション敷地内に誘致

園庭付き、定員64名の子どもの保育が可能、一時保育にも対応した認可外保育園。都市型保育園「ポポラー」を全国展開する株式会社タスク・フォースが運営。

#### 2) 充実の共用部を設置

子どもの遊ぶ姿を眺めながらママ同士がくつろげる「キッズ・ママラウンジ」、泥んこになって遊んだ子どもの服・靴も簡単に洗える「ランドリーサロン」、休日の朝など家族揃って食事也能する「カフェラウンジ」など。

#### 3) 専有部にも様々な配慮

小さな子どもが指を挟まないよう配慮された窓、キッチンからリビング全体が見渡せる対面カウンター、部屋干しも安心の脱着式物干し金具など。

#### 4) 「ママサポ・プロジェクト」プロデュース（※）による入居者サポート

「ママサポ・プロジェクト」（発起人：小室淑恵氏、永井暁子氏）によるプロデュースにより、賛同企業各社の強みを活かした「はたらくママ」の生活サポートプログラムを用意。イオンネットスーパーの限定サービスやイクメン講座、ワーク・ライフバランス講座、アプリカによるベビーカー体験試乗など。

#### 5) コミュニティサポート

入居者が中心となってコミュニティ形成を図る組織「シンフォニアクラブ」に対する活動支援。「シンフォニアクラブ」では、充実した共用部を活かして、季節に合わせたイベントをはじめ、入居者同士の交流会、様々な習い事やカルチャースクールなどの、数多くのプログラムが用意されています。既に、小さいお子様を持つご家族向けの交流会「子育て広場」や「収納術講座」、「クリスマスコンサート」などが開催され、多くの入居者の方が参加しています。

（下は「子育て広場」と「クリスマスコンサート」の様子）



---

なお、「グランシンフォニア」は2011年9月より I 敷地の入居が始まっていますが、ご入居いただいている方々から下記のようなコメントをいただいています。

- キッズルームで子どもを遊ばせて、カフェでママさんたちとおしゃべりして・・・と、共用施設をかなり利用しています。特に雨の日は家の中で遊ばせるのも限界ですし、小さい子がいると部屋を汚しちゃうから互いの家に遊びに行くのも気が引けますが、キッズルームや中庭があるおかげで、のびのびと遊ばせることができます。  
（40代前半のご夫婦、お子様は4歳と0歳）
- 同じ子育て世代が多く、みなさん感じがよく挨拶をしてくださいます。賃貸では考えられないくらい気持ちよく暮らしていますよ。  
（30代前半のご夫婦、お子様は2歳）
- 管理は24時間体制だし、清掃員の方も多いので、常に誰かしら大人の目に触れる場所で子どもを遊ばせられるというのは安心感があります。  
（20代のご夫婦、お子様は1歳）

- 現在は育休中ですが、これから復職するので敷地内保育園があることが一番大きかったです。あとスーパーが近いということも、共働きにはなくてはならない条件です。  
(40代前半のご夫婦、お子様は1歳)
- ママサポが気に入りました。交流会とか教室もあるので、マンション内でお友達ができたり習い事もできるかなと思います。この時代にご近所と交流できるのは貴重だと思います。  
(20代後半のご夫婦、お子様は0歳)
- キッズルームはよく使っています。うちの子より大きいお子さんがいるママさんにちよっと相談できたりするので助かります。  
(30代前半のご夫婦、お子様は1歳)

---

※【ママサポ・プロジェクトについて】

「ママサポ・プロジェクト」は「はたらくママ」をサポートするべく、2010年4月、小室淑恵氏（株式会社ワーク・ライフバランス代表取締役社長）と永井暁子氏（日本女子大学社会福祉学科准教授、現代女性キャリア研究所研究員）が発起人となって発足したプロジェクト。子育てや女性のキャリアに関する情報発信、およびママサポ商品・サービスの提供を中心に、ママがはたらきやすい環境づくりを行っています。「グランシンフォニア」のほか、アプリカ・チルドレンズプロダクツ株式会社、イオンリテール株式会社、株式会社タニタヘルスリンク、東京ガス株式会社、日清食品株式会社、株式会社ワーク・ライフバランスが賛同しています。また、アドバイザーボードとして、東京ガス都市生活研究所およびNPO法人ファザーリング・ジャパンの協力を得ています。

以 上

参考資料

【グランシンフォニア 外観CGパース】



【グランシンフォニア 周辺地図】



【グランシンフォニア物件概要】

所在地	埼玉県戸田市下前一丁目71番1 (地番)
交通	JR埼京線「戸田公園」駅徒歩8分
総計画戸数	923戸 (I敷地: 675戸、II敷地: 248戸)
敷地面積	29,623.08㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上15階 (自走式駐車場は鉄骨造、地下1階地上5階)
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	67.54㎡~92.30㎡
駐車場	敷地内自走式: 893台・月額使用料: 900円~8,000円、 平置: 40台 (来客用10台・身体障害者用3台含む)・月額使用料: 7,000円、 洗車スペース: 1台・使用料 (10分): 100円
駐輪場	1,846台 (2段ラック式) 月額使用料: 100円・200円、レンタサイクル: 3台・使用料 (2時間): 50円
バイク置場	27台・月額使用料: 2000円
建物竣工時期	【I敷地】平成23年8月19日 (竣工済) 【II敷地】平成24年8月下旬 (予定)
入居予定時期	【I敷地】即入居可 【II敷地】平成24年9月下旬 (予定)
売主	有楽土地株式会社、平和不動産株式会社、NTT都市開発株式会社、ヒューリック株式会社、神鋼不動産株式会社
販売提携(代理)	有楽土地住宅販売株式会社、野村不動産アーバンネット株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーションエンジニアリング事業部
施工	長谷工・大成 建設共同企業体