

2007年5月10日



神鋼不動産株式会社
神鋼総合サービス株式会社

ビルメンテナンス等の事業統合に関するお知らせ

神鋼不動産株式会社（以下、「神鋼不動産」という）、神鋼不動産ビルサービス株式会社、株式会社ジークレフサービス（以下、2社を合わせて「グループ2社」という）および神鋼総合サービス株式会社（以下、「神鋼総合サービス」という）は、5月9日、10日開催の各社取締役会での承認を受けて、神鋼総合サービスが営んでいるビルメンテナンス事業（警備、設備管理、清掃）等を、本年7月1日付で神鋼不動産およびグループ2社に事業統合する旨の吸収分割契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

今回の統合により、神鋼不動産のビルマネジメント事業の売上高は吸収分割による約35億円を加えて85億円程度となる見込みであり、兵庫県下トップクラスの事業規模となります。また、神戸製鋼グループ内で分散していたビルメンテナンス事業に係る経営資源が集約されることにより事業競争力が強化され、より効率的な事業展開と持続的成長の実現に繋がると考えております。

1. 事業統合の目的

神鋼総合サービスは、1978年10月の設立以来、職務開発、新規事業開拓等により業容を拡大し、主に神戸製鋼所の鉄鋼部門における事業所内の構内業務やビルメンテナンス業務（警備、設備管理、清掃）を行って参りました。

一方、神鋼不動産は、神戸製鋼グループの総合生活関連の中核企業として、不動産開発・分譲、賃貸、仲介、リフォーム、ビルマネジメント、保険代理等の事業を展開する総合不動産会社であり、現行の中期経営計画（2006～2010年度）において、ビルマネジメント事業を、安定的収益分野であるコア事業として位置付け、事業規模の拡大と収益力向上を目指すべく、新たな事業機会の創出に取り組んでおります。

この様な両社の状況に加え、神戸製鋼グループ内での「グループ最適」の観点も踏まえて、ビルメンテナンス事業の事業推進体制を検討した結果、両社の行っているビルメンテナンス事業を統合することが、最適であるとの結論に至りました。

2. 事業統合の概要

| 統合する事業 | 統合先 | 受入人数 |
|--------|-------------------------------|--------------|
| 警備業務 | 〔営業〕 神鋼不動産(株) | 両社を併せて670名程度 |
| 設備管理業務 | | |
| 清掃業務 | 〔オペレーション業務〕 神鋼不動産ビルサービス(株) | |
| 寮管理業務 | (株)ジークレフサービス | 45名程度 |

*神鋼不動産ビルサービス(株)及び(株)ジークレフサービスは、神鋼不動産(株)の100%子会社。

3. 事業統合のスケジュール

- ① 分割契約締結 2007年5月10日
- ② 分割期日 2007年7月1日

4. 各社の概要

| 社名 | 神鋼総合サービス(株) | 神鋼不動産(株) | 神鋼不動産ビルサービス(株) | (株)ジークレフサービス |
|-------|-------------|-------------------------|----------------|--------------|
| 本社所在地 | 神戸市中央区 | 神戸市中央区 | 神戸市中央区 | 神戸市東灘区 |
| 資本金 | 57百万円 | 3,000百万円 | 25百万円 | 30百万円 |
| 売上高 | 16,863百万円 | 31,270百万円 (5,436百万円) | 4,265百万円 | 1,826百万円 |
| 取締役社長 | 森脇 良平 | 藤川 泰延 | 村中 悟 | 佐野 正和 |
| 従業員数 | 1,516名 | 236名 | 933名 | 240名 |

*売上高は2006年度実績

*神鋼不動産の()内の数字は、ビルマネジメント事業に係る売上高

《お問合せ先》

神鋼不動産(株) 総務部 TEL 078-261-2121
 神鋼総合サービス(株) 企画管理部 TEL 078-261-6534

以上