

**戸建 加古川市平岡町新在家**

価格 1,180万円 **NEW!** 初広告 駐車2台以上可

■JR東加古川駅徒歩16分  
■閑静な住宅街です  
■近隣に公園有  
■室内綺麗にお使いです

●加古川市平岡町新在家●JR東加古川駅徒歩16分●土地面積/122.15㎡●建物面積/75.35㎡●木造スレート葺2階建●私道負担/別途約4㎡有●築H8年1月●引渡/ご相談●仲介

**戸建 加古川市東神吉町神吉**

価格 1,380万円 **NEW!** 初広告 駐車2台以上可

■JR宝殿駅徒歩23分  
■開発団地内  
■室内大変丁寧にお使いです

●加古川市東神吉町神吉●JR宝殿駅徒歩23分●土地面積/155.52㎡●建物面積/135.98㎡●木・軽量鉄骨造スレート葺2階建●私道負担/無●築S48年5月●引渡/ご相談●仲介

**戸建 加古川市上荘町都台3丁目**

価格 2,280万円 **NEW!** 初広告 価格変更 リフォーム済 駐車2台以上可

■2階からは四季を感じる山や湖が望める眺望  
■ヨツル(ノルウェー)製の薪ストーブがあるお家  
■吹抜けのある広々とした玄関ホール  
■駐車場並列4台可(サイズ制限有)

リフォーム内容  
令和2年4月 ○一部クロス張替

●加古川市上荘町都台3丁目●JR加古川駅バス22分公園前徒歩2分●土地面積/292.58㎡●建物面積/203.41㎡●木造セメント瓦葺2階建●私道負担/無●築H3年7月●引渡/ご相談●仲介

**戸建 加古川市野口町古大内**

価格 2,390万円 **NEW!** 初広告 価格変更 駐車2台以上可 カウンターキッチン 納戸

■一条工務店施工  
■室内大変丁寧に  
お使いです  
■駐車4台可

●加古川市野口町古大内●JR東加古川駅徒歩23分●土地面積/148.89㎡●建物面積/101.84㎡●木造スレート葺2階建●私道負担/別途道路持分49㎡有●築H22年8月●引渡/ご相談●仲介

**戸建 加古川市野口町野口**

価格 2,680万円 築浅 駐車2台以上可 カウンターキッチン

■JR東加古川駅徒歩22分  
■南東角地 ■並列駐車2台可  
■令和元年8月築の築浅物件  
■室内大変綺麗にお使いです  
■南側幅員広々約6.3m  
■LDKが南向きのため、陽当たり・通風良好  
■ご家族やお客様と会話を楽しめる対面キッチン

■野口小学校まで徒歩3分(約240m)  
■中部中学校まで徒歩8分(約640m)  
■野口幼稚園まで徒歩5分(約400m)  
■イオン加古川店まで徒歩12分(約960m)

●加古川市野口町野口●JR東加古川駅徒歩22分●土地面積/106.29㎡●建物面積/93.14㎡●木造ルーフィング葺2階建●私道負担/無●築R元年8月●引渡/ご相談●仲介

**戸建 加古川市加古川町美乃利**

価格 2,980万円 築浅 駐車2台以上可 カウンターキッチン

■JR加古川駅徒歩11分  
■ヘーベルハウス施工  
■平成25年10月築の築浅物件  
■南東向きにつき、陽当たり良好

■道路幅員約6.2m有  
■床暖房・太陽光発電(4kW) エネファーム有  
■簡易工事で3LDKに間取変更可

■氷丘南小学校まで徒歩11分(約880m) ■みどりヶ丘保育園まで徒歩4分(約320m)  
■氷丘中学校まで徒歩18分(約1,440m) ■マルアイ加古川駅前店まで徒歩10分(約800m)

●加古川市加古川町美乃利●JR加古川駅徒歩11分●土地面積/99.19㎡●建物面積/92.66㎡●軽量鉄骨造陸屋根2階建●私道負担/無●築H25年10月●引渡/ご相談●仲介

**土地 加古川市野口町北野**

価格 600万円 駅徒歩 建築条件 なし

■整形地  
■JR東加古川駅 徒歩17分

■野口北小学校まで徒歩8分(約640m)  
■陵南中学校まで徒歩18分(約1,440m)  
■ヤマダストアー北野店まで徒歩4分(約290m)  
■加古川市総合文化センターまで 徒歩8分(約600m)

●加古川市野口町北野●JR東加古川駅徒歩17分●土地面積/154.53㎡●宅地●第一種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●現況/上物有●引渡/ご相談●仲介

**土地 加古川市山手3丁目**

価格 660万円 駅徒歩 建築条件 なし 更地

敷地 約43坪 (更地)

■神野小学校まで徒歩18分(約1,440m)  
■山手中学校まで徒歩5分(約400m)  
■山手公園まで徒歩5分(約400m)  
■マルアイ神野店まで徒歩19分(約1,520m)

●加古川市山手3丁目●JR神野駅徒歩22分●土地面積/145.30㎡●宅地●第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%●容積率/150%●私道負担/約6.4m別途有●現況/更地●引渡/ご相談●仲介

**土地 加古川市上荘町都台2丁目**

価格 730万円 建築条件 なし 更地

敷地 約69坪 (更地)

■平荘小学校まで 徒歩35分(約2,800m)  
■両荘中学校まで 徒歩24分(約1,900m)  
■セブンイレブン 加古川上荘町都染店まで 徒歩19分(約1,500m)  
■マルアイ八幡店まで 徒歩30分(約2,400m)

●加古川市上荘町都台2丁目●JR加古川駅バス35分都台徒歩2分●土地面積/230.91㎡●宅地 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無●現況/更地●引渡/ご相談●仲介

**土地 加古郡稲美町国岡**

価格 880万円 建築条件 なし 更地

敷地 約37坪 (更地)

■整形地  
■開発団地内 ■閑静な住宅街  
■陽当たり良好 ■前面道路約6m

■天満小学校まで徒歩8分(約600m) ■セブンイレブンまで徒歩7分(約500m)  
■稲美町役場まで徒歩10分(約750m) ■マルアイ稲美店まで徒歩7分(約550m)

●加古郡稲美町国岡●JR土山駅バス9分国岡駅前徒歩1分●土地面積/125.17㎡●宅地●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無●現況/更地●引渡/ご相談●売主

**建物参考プラン例**

※下記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

建物 1,130万円 ●建物面積/101.02㎡  
(別途消費税・付帯工事費等要)

**マンション グランプレステージ加古川Ⅲ**

価格 1,150万円 リフォーム済

■1階専用庭付  
■全面改装済  
■マックスバリュ友沢店まで 徒歩7分(約550m)

リフォーム内容  
令和3年1月  
○システムキッチン交換(浄水器付ハンドシャワー付、キャビネットタイプ)  
○LDK・廊下・洋室フローリング張替 ○シャワー・トイレ排水機器交換  
○浴室ユニット交換(壁面防カビ付) ○シャワー・トイレ取替(3面鏡タイプ)  
○洗面ユニット交換(鏡洗面交換) ○ドア取替交換(樹脂製取替) ●窓張替 ●換気扇  
○壁・天井クロス・床CFシート張替 ○玄関キー交換 ○ダウンライト交換  
○スチールスリット交換 ○ダイノックシート工事 ○塗装工事  
○バスクリンニング ○カーテンレール交換 etc

●加古川市加古川町西河原●JR加古川駅バス11分加古川西河原地  
サンロイヤル徒歩1分●専有面積/59.25㎡●テラス面積/8.10  
㎡●専用庭面積/18.83㎡●RC造9階建の1階部分●管理費/  
2,310円/月●修繕積立金/12,380円/月●管理方式/日勤●築  
H11年9月●引渡/ご相談●仲介

●物件には表示価格の他に規定の仲介手数料(税込)が必要です。●物件概要文中に「税込」と表示のあるものは、建物に係る消費税が価格に含まれるものです。●間取り図・方位等は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際に確かめ下さい。●建築条件付の宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約をして頂くことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をして頂きますが、この期間中に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買はなかったことになり、売主がお預かりした金銭は全額無条件で返還されます。●掲載物件は2021年1月1日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。