

おかげさまで成約多数につき物件が不足しております。

売却物件 募集中

相談無料

査定無料

秘密厳守

安全に売却したい方！
急いで売却したい方へ！

神鋼の

買取サービス

このような方にオススメです

- 近隣の方に知られたくない**
通常の販売活動は、インターネットや折込広告への掲載により近隣の方に知られる可能性があります。当社の買取は広告等を一切行わない為、近隣の方に知られずに売却が可能です。
- 早急に現金化したい**
通常の販売活動では、現金化まで早くても数ヶ月を要します。不動産の現金化を急がれる場合は、当社の買取がおすすです。
- 安全に売却したい**
当社の買取であれば、売主様に瑕疵担保責任を負っていただく必要はございませんので、安全にお取引いただけます。

買取のメリット

- 売却に係る諸費用不要**
仲介手数料はもちろん、登記費用・測量費等も当社が負担します。
- 家財撤去不要**
建物内、敷地内に残った家財等もそのまま買取ります。
- 瑕疵担保責任免責**
引渡完了後、物件に瑕疵が発見されたとしても、当社が責任を持って対応します。
- 売却スケジュールの調整**
売主様のご都合に合わせて、お引渡し日等をお決めいただけます。

神鋼不動産 明石営業所へお気軽にご相談ください。

※当社買取基準により物件によっては買取できない場合もございます。あらかじめご了承下さい。

いつでも
思いついた時に

当社ホームページから
ご相談いただけます

神鋼の仲介 | 検索



お電話でも

0120-45-0566

弊社は、お客様ならびに従業員の健康と安全に配慮し、新型コロナウイルス感染防止策として下記の対応を行っています。

- 従業員のこまめな手洗い、うがい、手指の消毒を行っています。
- 勤務前に検温を徹底し、体調管理に動いています。
- 消毒液を使用したこまめな店内掃除を実施しています。
- 定期的に店内を換気しています。
- 飛沫感染防止用にアクリル板の設置と対応時にはマスクを着用します。
- オンライン接客を導入しています。

オススメ物件特集!!

マンション JR大久保駅 徒歩4分 **初広告** **3LDK**

イーストスクエアII番館
OHKUBOCHO YURINOKIDOHRI

2,380万円

- ★陽当り・通風良好
- ★オースタウン内にはメディカルモール有(内科・小児科・耳鼻咽喉科・歯科・外科等)
- 専有面積/76.64㎡
- バルコニー面積/11.92㎡
- ★室内大変丁寧にお使いです

★大久保南小学校まで徒歩5分(約400m)
★大久保中学校まで徒歩6分(約450m)
★大久保南幼稚園まで徒歩5分(約400m)
★イオン明石まで徒歩2分(約140m)
★オースタウン郵便局まで徒歩1分(約60m)
★明石医療センターまで徒歩10分(約740m)

リフォーム済
2018年12月:ウォシュレット交換
2014年6月:給湯器交換

●明石市大久保町ゆりのき通1丁目●JR大久保駅徒歩4分●RC造瓦葺8階建の5階部分●管理費/9910円/月●修繕積立金/13,470円/月●築H10年2月●管理方式/自動●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

マンション JR大久保駅 徒歩12分 **初広告** **3LDK**

オーズガーデンA棟
OHKUBOCHO WAKABA

2,480万円

- ★ペット飼育可(規約有)
- ★自走式駐車場に駐車もラク
- ★全居室フローリング
- ★リビングには床暖房有
- ★室内大変丁寧に
お使いいただいております

★大久保南小学校まで徒歩5分(約340m)
★大久保中学校まで徒歩2分(約150m)
★大久保南幼稚園まで徒歩5分(約340m)
★イオン明石まで徒歩7分(約530m)
★明石八木郵便局まで徒歩5分(約340m)
★明石医療センターまで徒歩2分(約160m)

リフォーム済
2020年8月:食洗器交換、クロス張替(キッチン一部、洋室4.5帖、洋室5.3帖、洋室6.5帖)
2015年8月:給湯器交換、クロス張替(洗面室、リビング、廊下)、CF張替(洗面室)

●明石市大久保町わかば●JR大久保駅徒歩12分●RC造陸屋根14階建の3階部分●管理費/8,430円/月●修繕積立金/11,910円/月●築H16年2月●管理方式/自動●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

マンション JR大久保駅 徒歩7分 **初広告** **3LDK**

ファールスクエアII番館
OHKUBOCHO YURINOKIDOHRI

2,580万円

- ★お洗濯も快適広々としたテラス
- ★下階に音の心配がない1階のお部屋
- ★南西向きにつき陽当り良好
- ★LDに床暖房有
- ★食器洗乾燥機付
- ★フラットな設計のため水回りなどの段差が少なく安心
- ★LDは約2300mmの採光に優れたハイサッシ
- ★給湯器は高効率・省エネで経済的なECOジョーズ
- ★トランクルーム有
- ★結露対策や断熱性に優れたペアガラス
- ★TVモニター付インターホン
- ★毎日ゴミ出し可能なロケットドラム
- ★イオン明石まで徒歩1分(約80m)
- ★大久保南小学校まで徒歩5分(約400m)
- ★大久保中学校まで徒歩10分(約800m)
- ★ゆりのき通南公園まで徒歩1分(約80m)
- ★ローンまで徒歩3分(約240m)
- ★オースタウン郵便局まで徒歩5分(約400m)
- ★明石医療センターまで徒歩10分(約800m)

●明石市大久保町ゆりのき通2丁目●JR大久保駅徒歩7分●RC造瓦葺7階建の1階部分●管理費/7,330円/月●修繕積立金/7,320円/月●築H19年2月●管理方式/自動●現況/居住中●引渡/ご相談●仲介

新築一戸建 JR大久保駅 徒歩10分 **敷地約22坪** **3LDK+N(納戸)**

大久保町福田3丁目
OHKUBOCHO FUKUDA

3,480万円(税込)

- 土地面積/73.98㎡
- 建物面積/112.86㎡

★各居室収納有
★イオン明石まで徒歩9分(約720m)
★マルアイ大久保店まで徒歩10分(約800m)
★大久保南小学校まで徒歩14分(約1,120m)
★大久保中学校まで徒歩17分(約1,360m)

●明石市大久保町福田3丁目●JR大久保駅徒歩10分●木造ガルバリウム鋼板葺3階建●私道負担/21m別途有●新築●入居予定年月/R2年12月頃●建築確認番号/J2000361号●現況/建築中●引渡/完成後●仲介

- アイコンの説明
- 新築
 - 新築未入居
 - 築浅
 - 築浅(戸建)
 - 陽当り良好
 - 陽当り良好(戸建)
 - 通風良好
 - 通風良好(戸建)
 - 眺望良好
 - 眺望良好(マンション)
 - 築浅
 - 陽当り良好(マンション)
 - 通風良好(マンション)
 - 眺望良好(マンション)
 - フラット35S 利用可
 - 2WAYアクセス
 - 駅徒歩圏
 - ペット飼育可
 - リフォーム済
 - シューズインクローゼット
 - 床暖房
 - 納戸
 - ウォークインクローゼット
 - 角地
 - 陽当り良好(土地)
 - 両面道路
 - 駐車スペース有
 - 2台並列駐車

●物件には表示価格の他に仲介手数料が必要。●仲介手数料は、消費税が課税されます。●物件概要文中に「税」と表示のあるものは、建物に係る消費税が価格に含まれるものです。●取り扱方位等は概略です。現地案内の際に詳しくお話しください。●掲載物件は2020年10月5日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用計画法に基づき、予め価格等を都府県知事又は政令指定市に届出する必要があります。●建築条件付と表示のある土地は売買契約締結後3ヶ月以内に、売主または売主指定業者と一戸建住宅の建築契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築しないこととされたときは又は住宅の建築契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無効にてお返しいたします。●広告有効期間/2020年11月10日迄

国土交通大臣(4)第7088号(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KOBELCO 神鋼不動産
神戸製鋼グループ

- 東播～阪神間における強いネットワーク
- 東京支社
- 大阪支店
- 瀬営業所
- 本社
- 明石営業所
- 加古川営業所
- 加古川支店

明石営業所 JR大久保駅前
オースタウンセンタースクエア1F

0120(45)0566

TEL.078(934)1480 FAX.078(934)1484 定休日/毎週火曜日・水曜日
〒674-0068 明石市大久保町ゆりのき通1丁目2番地の3 3-104

