

# 灘区・中央区で売却をご検討の皆様

安心と信頼、実績豊富な

## 神鋼不動産 灘営業所 へお任せください

お客様に最適な売却方法をご提案いたします。

**灘区**  
**中央区**

JR灘駅南徒歩3分・阪神岩屋駅南徒歩1分

相談無料 査定無料 秘密厳守 迅速対応 地域密着

お問い合わせは

スマホから QRコードから売却相談ページへアクセスできます

パソコンから 神鋼の仲介 検索

ご来店 お電話

店舗外観

キッズスペース

来客用トイレはロビー内

駐車を上手に利用下さい

**LIXIL** 水回り **2点パック** お値打ち

神鋼不動産のオリジナルパッケージ

バスルーム + 洗面化粧台

取付工事費込+内装工事費込 **100万円** (税込)

※他の種別や割引制度との併用はできません。

※パックに含まれる内装工事は当社規定の範囲内となっております。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※お住まいの状況によっては、取付け出来ない場合や別途工事が発生する場合がありますので、必ずお見積りをご確認ください。

システムバスルーム リノビオV BKW-13178 LBS 商品定価 1,193,292円(税込)

洗面化粧台 ヒアラ AR2H755Y/MA22-R37AS/ARS-305 商品定価 332,488円(税込)

### 現地即日案内 2物件同時開催!

4/20 土 21 日 10:00~16:30 ※オープンハウスではございません。ご希望のお客様は、ご連絡をお願いします。

#### 新築一戸建 灘区岩屋中町2丁目

価格 **4,980** (税込) 万円

■阪神「岩屋」徒歩4分 ■JR「摩耶」徒歩9分

■北側約5.9mの公道に接道 ■駐車2台可能!

物件概要

●神戸市灘区岩屋中町2丁目●阪神「岩屋」駅徒歩4分●土地面積：88.05㎡●私道負担：無●権利：所有権●建物面積：116.64㎡●構造：木造ガルバリウム鋼板葺3階建●現況：更地（2019年10月完成予定）●建築確認取得年月／番号：2019年3月27日／第J18-01650号●車庫：2台有（普通車+コンパクトカー）●引渡し：完成後●公営上水、公共下水、都市ガス●仲介

物件概要

●神戸市灘区大和町3丁目●JR「六甲道」徒歩9分●RC造陸屋根地下1階付4階建の2階部分

●専有面積：58.20㎡●バルコニー面積：7.08㎡●S49年12月築●管理費：8,400円●修繕積立金：管理費に含む●現況：空家●引渡し：相談●公営上水、公共下水、都市ガス●仲介

#### マンション ジークレフ徳井

リフォーム済 空家

価格 **1,580** (税込) 万円

■JR「六甲道」徒歩9分 ■トランクルーム付き

■成徳小学校・鷹匠中学校共に徒歩約5分

リフォーム実施内容 (平成30年11月)

◎全室クロス張替 ◎床フローリング張替 ◎建具取替

◎システムキッチン入替 ◎浴室交換 ◎洗面台交換

◎トイレ交換 ◎下駄箱新調 ◎クローゼット新調 他

物件概要

●神戸市灘区大和町3丁目●JR「六甲道」徒歩9分●RC造陸屋根地下1階付4階建の2階部分

●専有面積：58.20㎡●バルコニー面積：7.08㎡●S49年12月築●管理費：8,400円●修繕積立金：管理費に含む●現況：空家●引渡し：相談●公営上水、公共下水、都市ガス●仲介

●物件には表示価格の他に規定の仲介手数料(税込)が必要です。●物件概要文中に<税込>と表記のあるものは、建物に係る消費税が価格に含まれるものです。●間取り図・方位は概略です。現況を優先させていただきます。現地案内の際にお確かめ下さい。●建築条件付の宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を締結して頂くことを停止条件として販売いたします。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をして頂きますが、この期間中に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買はなかったこととなり、売主がお預かりした金額は全額無条件で返還されます。●掲載物件は2019年4月15日現在です。その後売却済みの場合はご容赦下さい。●国土法の物件は売買契約の締結にあたり国土利用法に基づき、予め価格等を都道府県知事又は政令市長に届け出る必要があります。●広告有効期限/2019年5月14日迄

国土交通大臣(3)第7088号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**KOBELCO 神鋼不動産** 神戸製鋼グループ

灘営業所 JR灘駅南徒歩3分 阪神岩屋駅南徒歩1分 BBプラザ北側1F

TEL.078(882)0700 FAX.078(882)0710

〒657-0845 神戸市灘区岩屋中町4丁目2-7-301(BBプラザ北側1F) 定休日/毎週火曜日・水曜日