

2018年7月2日
神鋼不動産株式会社

当社の株主異動完了ならびに
新役員および執行役員制度導入に関するお知らせ

当社は、本年4月27日に「当社株主の異動についてのお知らせ」として、当社の発行済株式の一部を株式会社神戸製鋼所（以下「神戸製鋼」）が、東京センチュリー株式会社（以下「東京センチュリー」）、日本土地建物株式会社（以下「日本土地建物」）に譲渡する旨を発表しておりましたが、7月1日に本譲渡が完了しましたことをお知らせします。

併せて7月1日の当社臨時株主総会において、取締役が選任されましたこと、および7月2日の臨時取締役会において、執行役員制度の導入を決定しましたこと、をお知らせします。

記

1. 株主の異動

本譲渡により、当社の株主構成は、東京センチュリー（70%）、神戸製鋼（25%）、日本土地建物（5%）となりました。

従いまして、当社は、東京センチュリーの連結子会社、神戸製鋼の持分法適用会社となりました。

今後は、神戸製鋼グループの一員に加えて、新たに東京センチュリーグループの一員として、東京センチュリー、日本土地建物とのシナジー効果を最大限に活かして、更なる事業基盤の強化・拡大を目指してまいります。

2. 取締役の選任

役 職	氏 名	備 考
取締役会長（非常勤）	雪矢 正隆	新任
代表取締役社長	花岡 正浩	
取締役	黒須 信之	
取締役	羽山 辰夫	新任
取締役（非常勤）	中居 陽一郎	新任
取締役（非常勤）	藤野 悦郎	新任
取締役（非常勤）	桑原 稔	新任
取締役（非常勤）	片岡 剛一	新任
取締役（非常勤）	蔭木 陽一	
監査役	園田 学	
監査役（非常勤）	岡田 太	新任

（退任取締役・監査役）

役 職	氏 名	退 任 後 の 役 職
専務取締役	門谷 進一郎	専務執行役員
専務取締役	富岡 洋	専務執行役員
常務取締役	鷹取 憲一	常務執行役員
常務取締役	田中 肇	常務執行役員
常務取締役	小田 健司	常務執行役員
常務取締役	濱崎 義弘	常務執行役員
取締役	井上 郁夫	執行役員
監査役	古川 禎久	神戸製鋼所 経理部 主任部員

3. 執行役員制度の導入について

(1) 執行役員制度導入の目的

業務執行に精通した有能な人材に執行役員として特定領域の業務執行を委ね、取締役が経営戦略・方向性の決定および業務執行の監督に専念することで、経営と執行の分離、責任と権限の明確化、意思決定の迅速化、コーポレートガバナンスの強化ができる体制とする。

(2) 執行役員制度の概要

- ① 執行役員の選任、解任および分担業務は、取締役会の決議による。
- ② 取締役は執行役員を兼務できる。
- ③ 執行役員の任期は1年とし、再任は妨げないものとする。

（ただし、導入初年度の任期は、2019年3月31日までとする）

(3) 本日選任された執行役員と委嘱業務

役 職	氏 名	委 嘱 業 務
専務執行役員	門谷 進一郎	社長補佐、神鋼不動産ビルマネジメントサービス株式会社代表取締役社長
専務執行役員	富岡 洋	不動産事業部長兼ねて事業開発部管掌、お客様センターおよび全社建設業の担当
常務執行役員	鷹取 憲一	不動産事業部副事業部長兼ねて品質管理部、アフターサービス部、首都圏営業部担当および東京支社長
常務執行役員	田中 肇	不動産事業部副事業部長兼ねて住宅分譲部、仲介・リフォーム部担当
常務執行役員	小田 健司	保険サービス事業部長兼ねて神戸営業部長
常務執行役員	濱崎 義弘	プロパティマネジメント事業部長兼ねて人事部、調達部、事業開発部、加古川支店担当
常務執行役員	黒須 信之	監査部、総務部、企画管理部、コンプライアンス担当兼ねて企画管理部長
常務執行役員	羽山 辰夫	監査部、総務部、企画管理部、コンプライアンス担当執行役員補佐
執行役員	井上 郁夫	プロパティマネジメント事業部副事業部長兼ねて賃貸営業部、大阪支店担当
執行役員	松村 勝教	社長特命事項担当、神鋼不動産ジークレフサービス株式会社常務取締役
執行役員	高根 一	神鋼興産建設株式会社代表取締役社長
執行役員	近藤 治	神鋼不動産ジークレフサービス株式会社代表取締役社長
執行役員	齊藤 晋一	企画管理部担当執行役員補佐（非常勤）

4. 当社グループについて
神鋼不動産株式会社
神鋼不動産ビルマネジメントサービス株式会社
神鋼興産建設株式会社
神鋼不動産ジークレフサービス株式会社
八戸臨海開発株式会社

《添付資料》

略歴書（新任取締役、新任執行役員(除く前取締役)）

《お問合せ先》

神鋼不動産株式会社	総務部長	磯嶋 満	TEL 078-261-2121
	総務部総務グループ長	奥橋健彦	

以上

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 雪矢 正隆 (ゆきや まさたか)

生 年 月 日： 昭和 31 年 5 月 8 日

学 歴： 昭和 54 年 3 月 関西学院大学経済学部卒

入 社： 昭和 54 年 4 月 伊藤忠商事株式会社 入社

社 内 歴： 平成 7 年 4 月 同社 大阪建設部大阪建設第二課長

平成 9 年 4 月 大阪イトーピアゴルフ株式会社 出向 代表取締役
副社長

平成 12 年 5 月 伊藤忠都市開発株式会社 出向

平成 14 年 4 月 伊藤忠商事株式会社 金融・不動産・保険・物流経
営企画部長代行

平成 16 年 4 月 同社 金融・不動産・保険・物流経営企画部長兼金
融・不動産・保険・物流カンパニー チーフ イン
フォメーション オフィサー

平成 18 年 4 月 同社 金融・不動産・保険・物流カンパニー金融部
門長

平成 20 年 4 月 同社 執行役員 金融・不動産・保険・物流カンパ
ニー金融・保険部門長

平成 23 年 4 月 同社 顧問

(以下、次頁)

平成 23 年 6 月	東京センチュリーリース株式会社（現東京センチュリー株式会社） 顧問
平成 23 年 6 月	同社 取締役常務執行役員 コーポレート営業第一部門長補佐兼ファイナンス営業部門長補佐
平成 24 年 4 月	同社 取締役常務執行役員 不動産ファイナンス部門管掌 コーポレート営業第三部門長
平成 25 年 4 月	同社 取締役常務執行役員 コーポレート営業第三部門長
平成 27 年 4 月	同社 取締役専務執行役員 コーポレート営業第一部門、コーポレート営業第二部門、コーポレート営業第三部門、情報機器営業部門管掌 コーポレート営業第三部門長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 羽山 辰夫 (はやま たつお)

生 年 月 日： 昭和 39 年 12 月 29 日

学 歴： 昭和 63 年 3 月 小樽商科大学商学部卒

入 社： 昭和 63 年 4 月 センチュリー・リーシング・システム株式会社 (現
東京センチュリー株式会社) 入社

社 内 歴： 平成 24 年 4 月 同社 不動産ファイナンス第二部長

平成 28 年 4 月 同社 不動産ファイナンス第二部長兼医療福祉ヘル
スケア営業部長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 中居 陽一郎（なかい よういちろう）

生 年 月 日： 昭和 35 年 12 月 20 日

学 歴： 昭和 58 年 3 月 慶應義塾大学経済学部卒

入 社： 昭和 58 年 4 月 株式会社第一勧業銀行 入行

社 内 歴： 昭和 63 年 11 月 同行 証券部付国際証券海外トレーニー

平成元年 11 月 同行 証券部

平成 4 年 10 月 DKB インターナショナル(ロンドン証券現法)

平成 11 年 9 月 第一勧業証券株式会社 市場営業部長

平成 12 年 10 月 みずほ証券株式会社 営業開発部長

平成 18 年 4 月 同社 市場営業G統括部長

平成 19 年 6 月 新生証券株式会社 常務執行役員

平成 20 年 6 月 同社 取締役副社長

平成 23 年 4 月 東京センチュリーリース株式会社（現東京センチュリー株式会社） 入社

平成 23 年 6 月 同社 執行役員 不動産ファイナンス部門長補佐兼
不動産ファイナンス第一部長

（以下、次頁）

平成 24 年 4 月 同社 執行役員 不動産ファイナンス部門長補佐兼フ
ァイナンス営業部門長補佐

平成 25 年 4 月 同社 常務執行役員 不動産ファイナンス部門長兼フ
ァイナンス営業部門長補佐

平成 28 年 4 月 同社 専務執行役員 スペシャルティ営業第二部門長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 藤野 悦郎（ふじの えつろう）

生 年 月 日： 昭和 37 年 6 月 14 日

学 歴： 昭和 60 年 3 月 九州大学法学部卒

入 社： 昭和 60 年 4 月 株式会社第一勧業銀行 入行

社 内 歴： 平成 14 年 4 月 みずほフィナンシャルグループ グループ戦略第二部 参事役

平成 15 年 10 月 みずほ銀行 証券・IB 部付 参事役
みずほインベスターズ証券株式会社 出向

平成 21 年 10 月 同行 横浜支店長

平成 25 年 4 月 同行 東京営業第一部付 審議役 日本土地建物株式会社 出向 都市開発事業本部開発統括部部長

平成 25 年 8 月 日本土地建物株式会社 入社 経営管理本部経営統括部部長 都市開発事業本部開発統括部部長

平成 25 年 10 月 同社 社長室長 事業統括部部長 同広報室長

平成 26 年 1 月 同社 執行役員 社長室長 事業統括部部長 同広報室長

平成 26 年 11 月 同社 執行役員 経営企画部長

（以下、次頁）

平成 27 年 11 月	同社 執行役員 経営企画部 同広報室 情報システム部担当 経営企画部長
平成 28 年 1 月	同社 常務執行役員 経営企画部 同広報室 情報システム部担当 経営企画部長
平成 28 年 11 月	同社 常務執行役員 経営企画部 同広報室 情報システム部担当 経営企画部長 株式会社レイクウッドコーポレーション 取締役
平成 29 年 5 月	同社 常務執行役員 関連事業部総括担当 経営企画部 同広報室 情報システム部担当 経営企画部長 株式会社レイクウッドコーポレーション 取締役

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 桑原 稔（くわはら みのる）

生 年 月 日： 昭和 38 年 9 月 3 日

学 歴： 昭和 62 年 3 月 九州大学経済学部経済学科卒

入 社： 昭和 62 年 4 月 株式会社第一勧業銀行 福岡支店 入行

社 内 歴： 平成 2 年 3 月 同行 市場営業部

平成 6 年 11 月 第一勧業証券株式会社 債券営業部

平成 12 年 10 月 みずほ証券株式会社 営業開発部 次長

平成 16 年 7 月 同社 市場営業第 5 部長

平成 19 年 6 月 株式会社新生銀行入行
新生証券株式会社 不動産証券化部長

平成 20 年 10 月 同社 市場営業部長

平成 23 年 3 月 東京センチュリーリース株式会社（現東京センチュリー株式会社） 入社

平成 23 年 10 月 同社 不動産ファイナンス第一部長

平成 27 年 7 月 同社 TC プロパティソリューションズ株式会社
代表取締役社長（兼務）

（以下、次頁）

平成 28 年 4 月 同社 スペシャルティ営業第二部門長補佐兼不動産フ
ァイナンス第一部長

平成 29 年 4 月 同社 スペシャルティ営業第二部門長補佐

平成 30 年 7 月 同社 執行役員 スペシャルティ営業第二部門長補佐

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 片岡 剛一（かたおか こういち）

生 年 月 日： 昭和 40 年 10 月 25 日

学 歴： 平成元年 3 月 東北大学経済学部経済学科卒

入 社： 平成元年 4 月 株式会社第一勧業銀行 入行

社 内 歴： 平成 4 年 7 月 同行 財務サービス部

平成 8 年 1 月 第一勧業証券株式会社 開発推進部 部長代理

平成 12 年 10 月 みずほ証券株式会社 アセットファイナンス部
課長

平成 14 年 8 月 ABN アムロ証券 ストラクチャードファイナンス部
ディレクター

平成 15 年 9 月 クレディー・スイス証券株式会社 ストラクチャード
ファイナンス部ディレクター

平成 20 年 5 月 アール・ビー・エス証券 金融商品開発部 エグゼク
ティブ・ディレクター

平成 24 年 5 月 東京センチュリーリース株式会社（現東京センチュリ
ー株式会社） 入社

平成 25 年 6 月 同社 航空機営業部業務管理室長

（以下、次頁）

平成 27 年 4 月 同社 TC Aviation Capital Ireland マネージング・
ディレクター

平成 29 年 4 月 同社 不動産ファイナンス第一部第 2G 担当部長

平成 30 年 7 月 同社 スペシャルティ営業第二部門 部門付部長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 岡田 太 (おかだ ふとし)

生年月日： 昭和 31 年 3 月 10 日

学 歴： 昭和 54 年 3 月 東京大学経済学部経済学科 (学士)
昭和 55 年 3 月 東京大学経済学部経営学科 (学士)
平成元年 6 月 INSEAD(仏)経営学修士(MBA)

入 社： 昭和 55 年 4 月 株式会社第一勧業銀行 銀座支店 入行

社 内 歴： 昭和 60 年 7 月 同行 産業調査部

昭和 62 年 6 月 同行 海外留学 (仏 INSEAD、MBA 取得)

平成元年 6 月 同行 市場営業部(日本国債オプションチーフディー
ラー)

平成 3 年 12 月 同行 パリ支店(営業課長)

平成 8 年 4 月 同行 パリ支店(副支店長)

平成 10 年 12 月 同行 国際企画部欧州駐在室(在ロンドン)

平成 11 年 12 月 同行 欧州室長(在ロンドン)

平成 14 年 4 月 株式会社みずほコーポレート銀行 欧州事務システム
部(部長、在ロンドン)

平成 15 年 4 月 同社 事務統括部(副部長、東京本社)

(以下、次頁)

平成 16 年 11 月 みずほ証券株式会社 経営企画部長

平成 18 年 4 月 同社 投資銀行グループ (REIT 営業推進部長)

平成 19 年 7 月 同社 執行役員投資銀行グループ (REIT 営業推進部長)

平成 20 年 4 月 同社 常務執行役員 (投資銀行グループ担当)

平成 24 年 6 月 東京センチュリーリース株式会社 (現東京センチュリー株式会社) 監査役

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 松村 勝教（まつむら かつのり）

生 年 月 日： 昭和 38 年 1 月 25 日

学 歴： 昭和 58 年 3 月 神戸経理コンピュータ専門学校卒

入 社： 昭和 59 年 4 月 神鋼興産株式会社 入社

社 内 歴： 平成 18 年 4 月 神鋼不動産株式会社 企画管理部企画・経理グループ長

平成 20 年 4 月 同社 企画管理部企画担当部長兼同資金グループ長

平成 22 年 4 月 同社 総務部長

平成 29 年 7 月 同社 企画管理部 担当取締役補佐兼企画管理部長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 高根 一 (たかね はじめ)

生年月日： 昭和 32 年 7 月 11 日

学 歴： 昭和 58 年 3 月 神戸大学大学院建築学専攻卒

入 社： 昭和 58 年 4 月 株式会社神戸製鋼所 入社

社 内 歴： 平成 7 年 1 月 同社 機械エンジニアリング事業本部都市環境本部
建設エンジニアリングセンター構造技術部主任部員

平成 19 年 10 月 同社 機械エンジニアリングカンパニーエンジニア
リング事業部都市・交通システム部建築総合エンジ
ニアリング室長兼同営業室主任部員兼同搬送システ
ム室長

平成 25 年 4 月 同社 エンジニアリング事業部門企画管理部付 (株
神戸メディカルケアパートナーズ) 兼同都市システ
ム部担当部長

平成 29 年 4 月 神鋼不動産株式会社 人事部付 (神鋼興産建設(株))

平成 29 年 6 月 神鋼興産建設株式会社 代表取締役社長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 近藤 治（こんどう おさむ）

生 年 月 日： 昭和 31 年 1 月 10 日

学 歴： 昭和 53 年 3 月 慶應義塾大学法学部卒

入 社： 昭和 53 年 4 月 株式会社神戸製鋼所 入社

社 内 歴： 平成 6 年 1 月 同社 総合地域開発本部開発計画部 脇浜・岩屋計画
室主任部員

平成 8 年 1 月 同社 人事労政部付（株国際健康開発センタービル）

平成 11 年 4 月 同社 人事労政部付（阪神・淡路産業復興推進機構）

平成 12 年 4 月 同社 用地開発部主任部員

平成 15 年 4 月 同社 不動産カンパニー用地プロジェクト部長

平成 17 年 4 月 同社 不動産カンパニープロパティマネジメント本部
賃貸営業部長

平成 19 年 6 月 神鋼不動産株式会社 プロパティマネジメント事業部
賃貸営業部長兼同開発部長

平成 21 年 4 月 同社 プロパティマネジメント事業部開発部、賃貸営
業部担当取締役補佐兼同賃貸営業部長

平成 23 年 6 月 同社 プロパティマネジメント事業部副事業部長兼ね
て賃貸営業部、加古川支店担当および賃貸営業部長
(以下、次頁)

平成 25 年 6 月 神鋼興産建設株式会社 常務取締役

平成 27 年 6 月 同社 専務取締役

平成 29 年 6 月 神鋼不動産ジークレフサービス株式会社 代表取締役
社長

現在に至る

略 歴 書

神鋼不動産株式会社

氏 名： 齊藤 晋一（さいとう しんいち）

生年月日： 昭和41年1月3日

学 歴： 平成2年3月 京都大学農学部卒

入 社： 平成2年4月 株式会社第一勧業銀行 日本橋支店 入行

社 内 歴： 平成5年8月 同行 市場営業部

平成6年11月 第一勧業証券株式会社 債券部

平成11年4月 同社 債券営業部

平成12年10月 みずほ証券株式会社 金融市場営業第1部

平成20年6月 同社 金融市場営業開発部 次長

平成21年5月 同社 金融市場営業第3部 副部長

平成23年4月 同社 事業法人営業部長

平成25年4月 東京センチュリーリース株式会社（現東京センチュリー株式会社） 入社

ストラクチャード・ファイナンス部 部付部長

平成26年4月 同社 財務部 部付部長

現在に至る