

平成28年1月26日
神鋼不動産株式会社

名谷南センターリニューアル事業 ～事業実施計画の決定及び基本契約の締結～

本事業においては“名谷南センターリニューアル事業”と称し、神戸市・株式会社OMこうべが事業者を公募し、昨年6月に代表企業 神鋼不動産株式会社、構成員企業 阪急不動産株式会社の2社による企業連合が優先交渉権者として決定されました。

このたび、神戸市、株式会社OMこうべ及び地域の関係者との調整を経て、事業実施計画が決定されました。あわせて、神戸市、株式会社OMこうべ、事業者の3者で、基本契約を締結し、正式に事業者として決定されたことをお知らせします。

1. 事業区域の概要

- (1) 所在地：神戸市須磨区菅の台3丁目、竜が台5丁目
- (2) 事業区域面積：約14,248㎡

2. 事業実施計画の概要

- (1) 住宅棟（一部店舗）：2棟、鉄筋コンクリート造11階建
- (2) 商業棟（一部交番）：1棟、鉄骨造2階建
- (3) 会館兼店舗棟：1棟、鉄骨造3階建
- (4) 住宅総戸数：206戸（分譲）
- (5) 新規誘致施設：子育て支援施設及び高齢者支援施設

3. 基本契約について

- (1) 契約者：神戸市
株式会社OMこうべ、
事業者（代表企業 神鋼不動産株式会社、構成員企業 阪急不動産株式会社）
- (2) 契約締結日：平成28年1月25日（月）
- (3) 内容：本事業を進めるうえで、契約者の役割などの基本的事項を定める。

図1 位置図

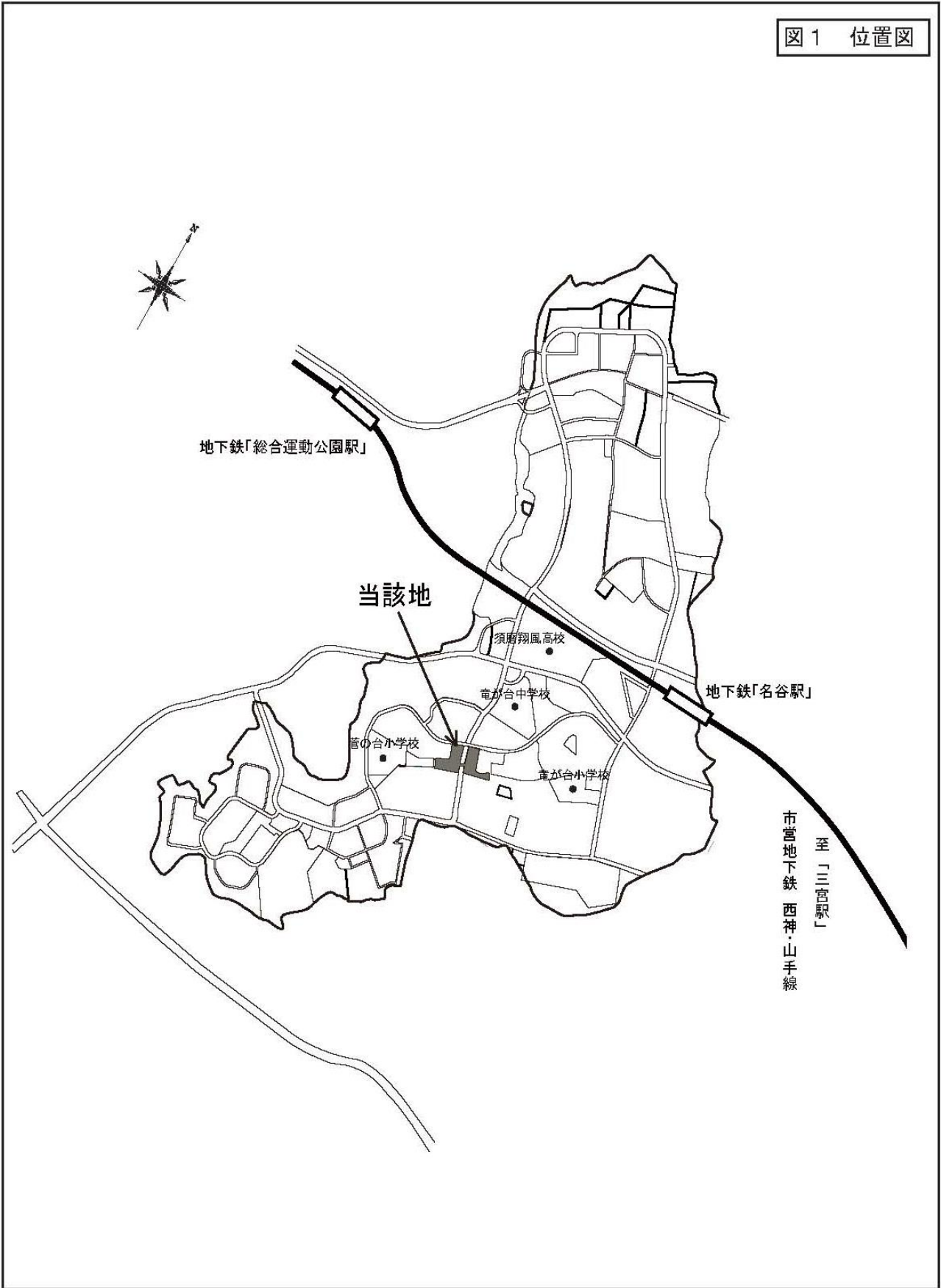


図1 位置図



完成予想パース（事業区域中央から東側を望む）



完成予想パース（事業区域西側から東側を望む）



完成予想鳥瞰パース（事業区域南東側から北西側を望む）